ПРОТОКОЛ № 1/768 Д - 1

(рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также публичных торгов, *по продаже права заключения договора аренды сроком на 2 года 6 месяцев земельного участка, расположенного по адресу:* ***Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Беляева, 22б.***

г. Ростов-на-Дону *«10» октября 2025г.*

Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице директора Шанько Александра Владимировича.

Способ продажи: аукцион в электронной форме.

Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Сайт оператора электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Решение уполномоченного органа: постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 13.09.2025 № 1003 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Беляева, 22б, для строительства магазина».

Состав комиссии (присутствовали):

Председатель комиссии	Шанько А.В.	-	директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Заместитель председателя комиссии	Плясовица С.А.	-	заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Секретарь комиссии:	Терпугова О.Н.	-	начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Члены комиссии:	Долгова О.В.	-	директор муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону».
	Сидорова М.А.	-	начальник отдела ведения реестра муниципального имущества Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
	Селин М.Ю.	-	главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок Претендентов на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды сроком на 2 года 6 месяцев земельного участка, площадью 0,0255 га, с кадастровым номером 61:44:0010302:84, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Беляева, 22б, для строительства магазина.

1.1. Комиссия установила, что в период подачи заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на сайт Оператора электронной площадки поступили заявки следующих Претендентов:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
7118	ИП БУРЯК АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	30.09.2025 08:12	Подана	484 882.00
8853	Катасонова Ирина Алексеевна	30.09.2025 09:50	Подана	484 882.00
3282	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	07.10.2025 08:20	Подана	484 882.00
4055	Попова Вера Ивановна	07.10.2025 08:20	Подана	484 882.00
3710	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРЫНЯ"	07.10.2025 12:21	Подана	484 882.00
2904	Колесников Павел Владимирович	07.10.2025 12:43	Подана	484 882.00
303	Нестеренко Илья Андреевич	08.10.2025 11:59	Подана	484 882.00
8738	Федоров Павел Николаевич	08.10.2025 12:02	Подана	484 882.00
1921	Дубинец Александр Юрьевич	08.10.2025 12:16	Подана	484 882.00
9413	Звонцов Виктор Сергеевич	08.10.2025 12:20	Подана	484 882.00

1.2. В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
9092	ИП БУРЯК АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	29.09.2025 17:29:51	30.09.2025 07:54:34

2. Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, Комиссия решила:

2.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих Заявителей:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
7118	ИП БУРЯК АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	30.09.2025 08:12	Подана	484 882.00
8853	Катасонова Ирина Алексеевна	30.09.2025 09:50	Подана	484 882.00
3282	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	07.10.2025 08:20	Подана	484 882.00
4055	Попова Вера Ивановна	07.10.2025 08:20	Подана	484 882.00
3710	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРЫНЯ"	07.10.2025 12:21	Подана	484 882.00

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
303	Нестеренко Илья Андреевич	08.10.2025 11:59	Подана	484 882.00
8738	Федоров Павел Николаевич	08.10.2025 12:02	Подана	484 882.00
1921	Дубинец Александр Юрьевич	08.10.2025 12:16	Подана	484 882.00
9413	Звонцов Виктор Сергеевич	08.10.2025 12:20	Подана	484 882.00

2.2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим Заявителям:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
2904	Колесников Павел Владимирович	07.10.2025 12:43	непредставление необходимых для участия в аукционе документов - подпункт 1 пункта 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято единогласно.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания настоящего протокола.
Настоящий протокол будет размещен на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» и на официальном сайте - www.torgi.gov.ru и не позднее, чем на следующий день после дня его подписания.

Председатель комиссии А.В. Шанько

Заместитель председателя комиссии С.А. Плясовица

Секретарь комиссии О.Н. Терпугова

Члены комиссии: О.В. Долгова

М.А. Сидорова

М.Ю. Селин